

Source fonds de plan: 21-114\_AVP2\_Plan\_ind5\_11-04-2025 dressé par URBATERRA, 46 rue Jean Bodin, 49000 ANGERS. et du PA modificatif du 27/02/2026

**PLAN DE COMPOSITION**

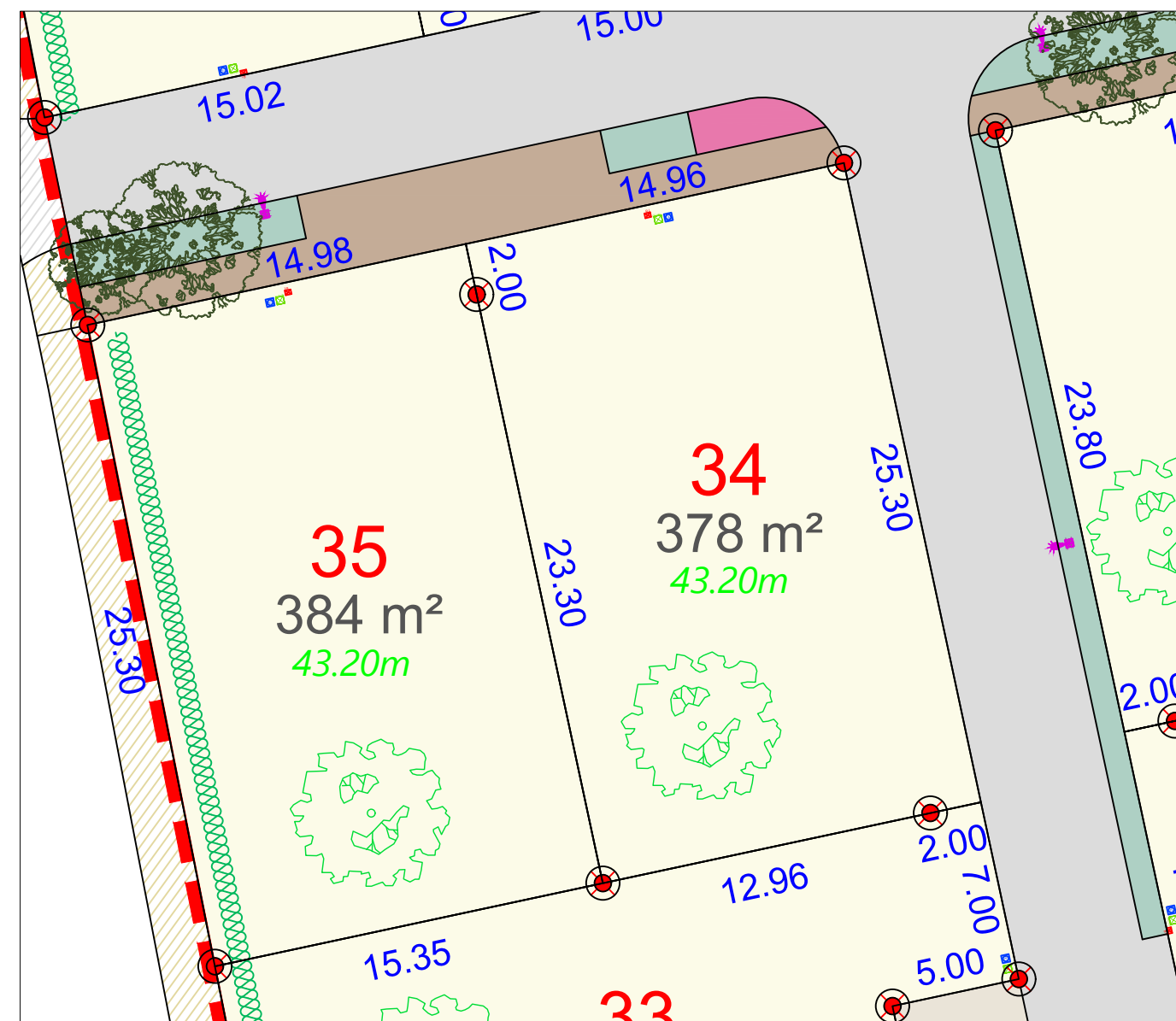
Maitre d'Ouvrage : SOPHIA AMENAGEMENT  
82 rue du petit Thouars  
49000 ANGERS

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10  
contact@cabinetloiseau.com

**PLAN DE BORNAGE**  
**Lot 34**  
Echelle : 1/250



Section ZI n°316  
Superficie : 378 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>

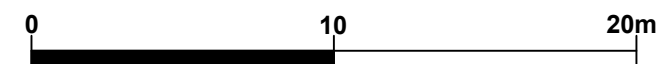


- périmètre lotissement
- lot
- chaussée
- stationnement
- trottoir
- aire de dépose des ordures ménagères
- cheminement piéton
- engazonnement
- massif
- noue engazonnée
- cote lot
- haie plantée par l'aménageur
- arbre conservé
- arbre planté
- Arbre planté sur parcelle cessible à charge acquéreur
- borne OGE plaquette nouvelle
- coffret électrique
- regard télécom
- citerneau AEP
- regard EU
- cote rez-de-chaussée

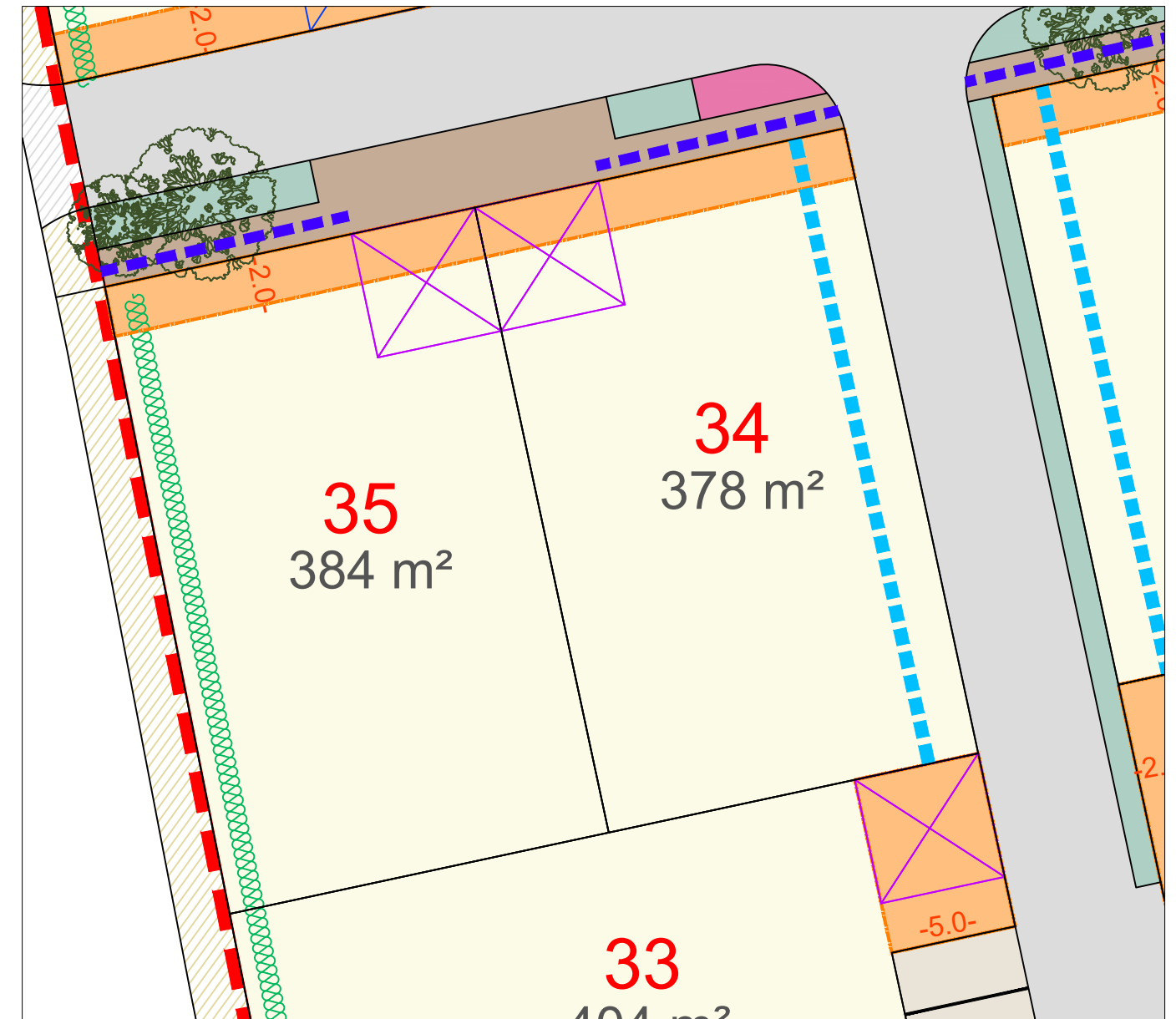
**N.B.** La position des branchements et des réseaux est indicative.







Modifié en Mars 2026

Etabli en juin 2025



**Règlement Graphique**  
**Lot 34**  
 Echelle : 1/250



- |                                                                                       |                                                                                          |                                                                                       |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Zone inconstructible                                                                     |  | Retrait obligatoire de 2.00 m de la limite                                                                                                                                                   |
|  | Zone comprenant l'accès imposé au lot<br>- avec stationnement<br>- non constructible     |  | Aucun accès supplémentaire autorisé sur cette zone                                                                                                                                           |
|  | Zone comprenant l'accès "glissant" au lot<br>- avec stationnement<br>- non constructible |  | Sur les lots en limite d'emprise publique:<br>- clôture réalisée par l'aménageur<br>- haie plantée par l'aménageur<br>- retrait obligatoire de 2.0 m de la limite pour toutes constructions. |

NB: le règlement graphique est issu du PA10b du Permis d'Aménager réalisé en 06/05/2025 arrêté n°PA 072 344 22 Z0001 M01 et issu du PA10b ind 3 mis à jour le 27/02/2026

Modifié en Mars 2026

Etabli en juin 2025