



Source fonds de plan: 21-114_AVP2_Plan_ind5_11-04-2025 dressé par
URBATERRA, 46 rue Jean Bodin, 49000 ANGERS.
et du PA modificatif du 27/02/2026

PLAN DE COMPOSITION

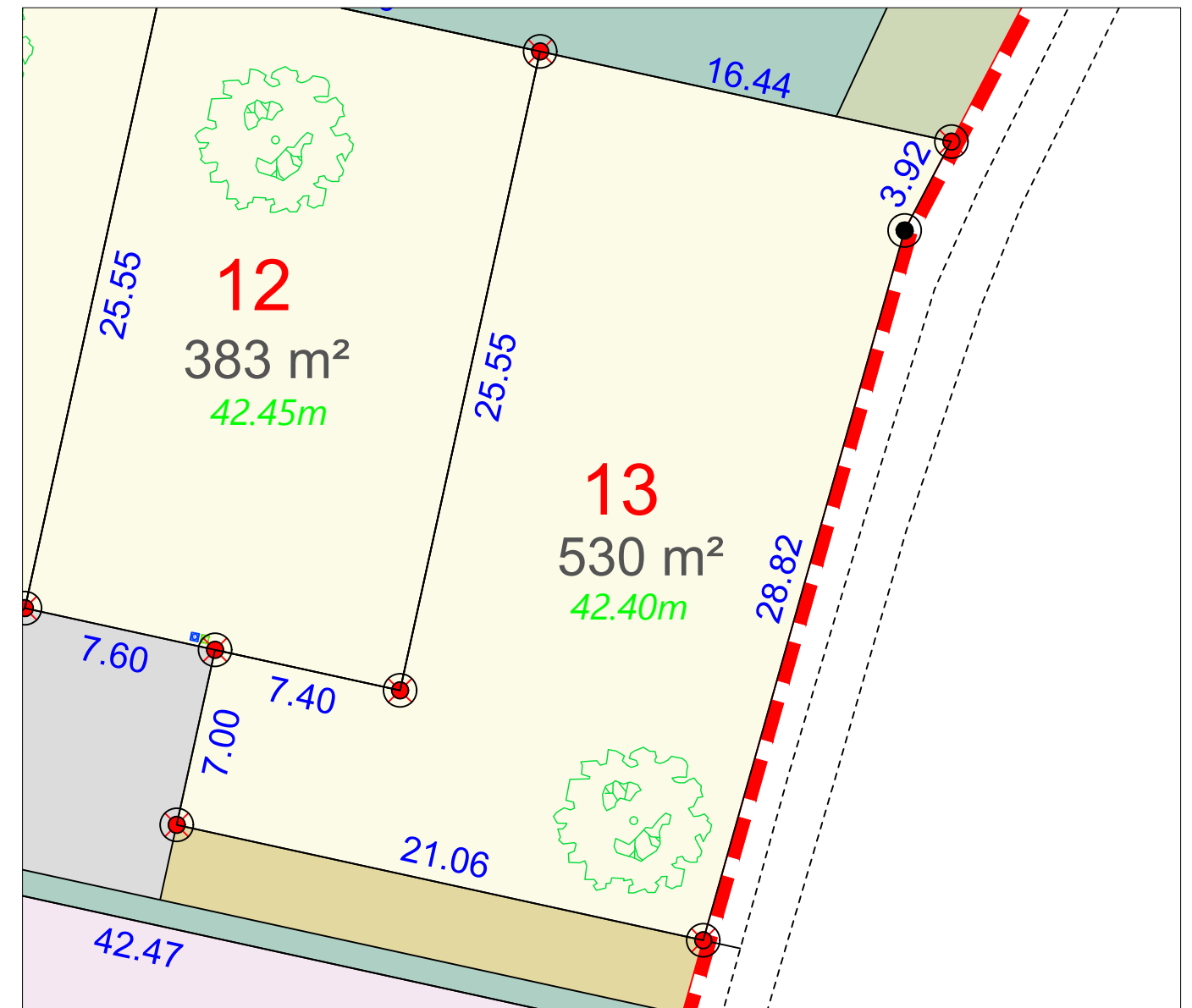
Maitre d'Ouvrage : SOPHIA AMENAGEMENT
82 rue du petit Thouars
49000 ANGERS

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10
contact@cabinetloiseau.com

PLAN DE BORNAGE
Lot 13
Echelle : 1/250



Section ZI n°295
Superficie : 530 m²
Surface de plancher : 300m²



- périmètre lotissement
- lot
- chaussée
- stationnement
- trottoir
- aire de dépose des ordures ménagères
- cheminement piéton
- engazonnement
- massif
- noue engazonnée
- 10.00 cote lot
- haie plantée par l'aménageur
- arbre conservé
- arbre planté
- Arbre planté sur parcelle cessible à charge acquéreur
- borne OGE plaquette nouvelle
- coffret électrique
- regard télécom
- citerneau AEP
- regard EU
- 43.30m cote rez-de-chaussée

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Modifié en Mars 2026

Etabli en juin 2025

