



**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/2000

Maître d'Ouvrage : SOPHIA AMENAGEMENT  
82 rue dupetit Thouars  
49000 ANGERS

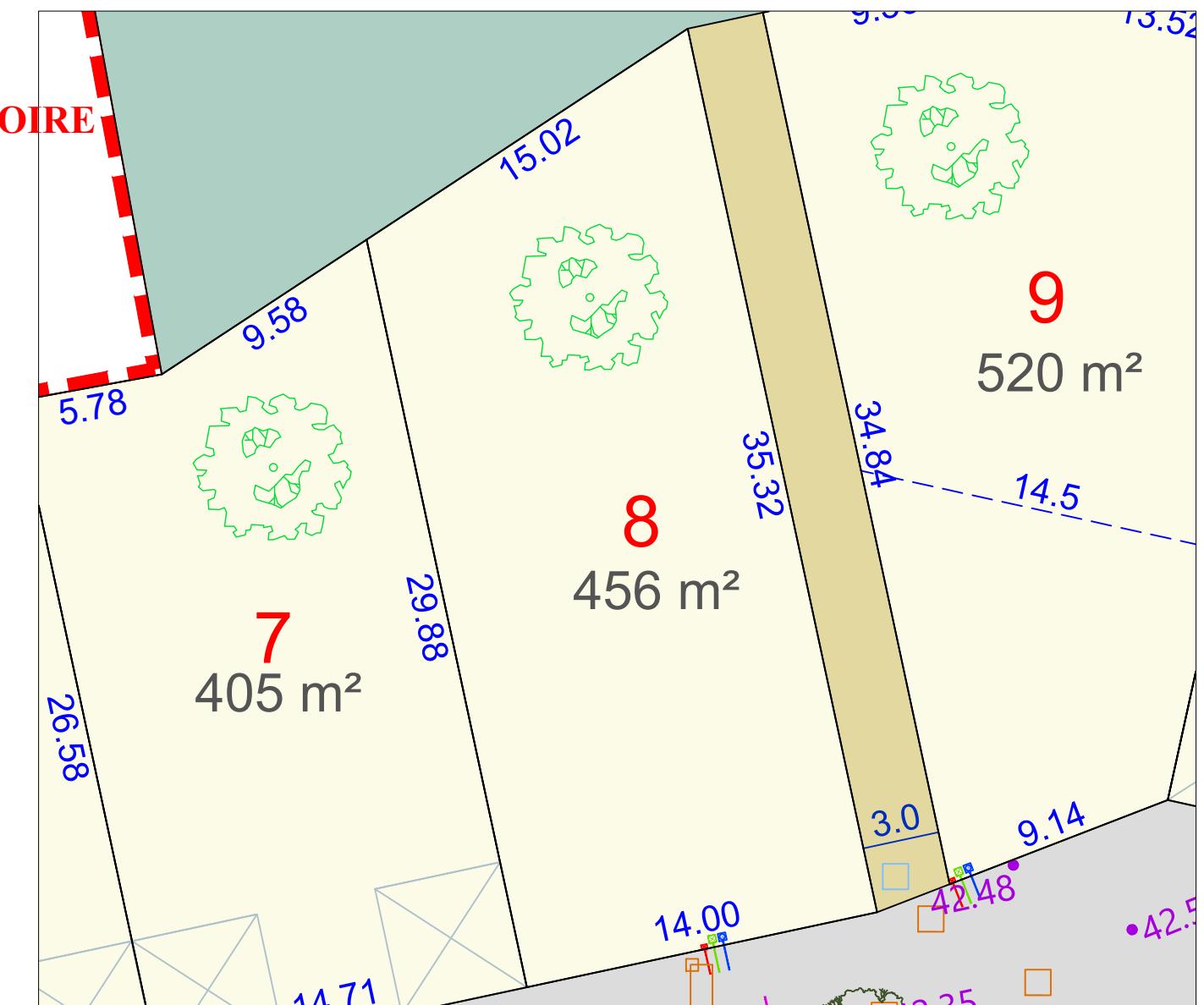
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

**PLAN DE BORNAGE**  
**Lot 8**  
Echelle : 1/250



Section ZI n°...  
Superficie : env. 456 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : ...m<sup>2</sup>

**PROVISOIRE**



— - - périmètre lotissement

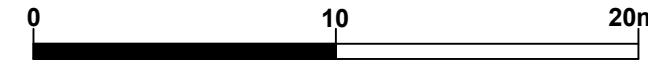
- lot
- chaussée
- stationnement
- trottoir
- aire de dépose des ordures ménagères
- cheminement piéton
- engazonnement
- massif
- noue engazonnée
- 10.00 cote lot

- haie plantée par l'aménageur
- arbre conservé
- arbre planté
- Arbre planté sur parcelle cessible à charge acquéreur
- borne OGE plaquette nouvelle
- coffret électrique
- regard télécom
- citerneau AEP
- regard EU
- .56.99 cote voirie projet

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.  
La superficie et les cotes périmétriques ne seront définitives qu'après le bornage du lot.

Etabli en avril 2025

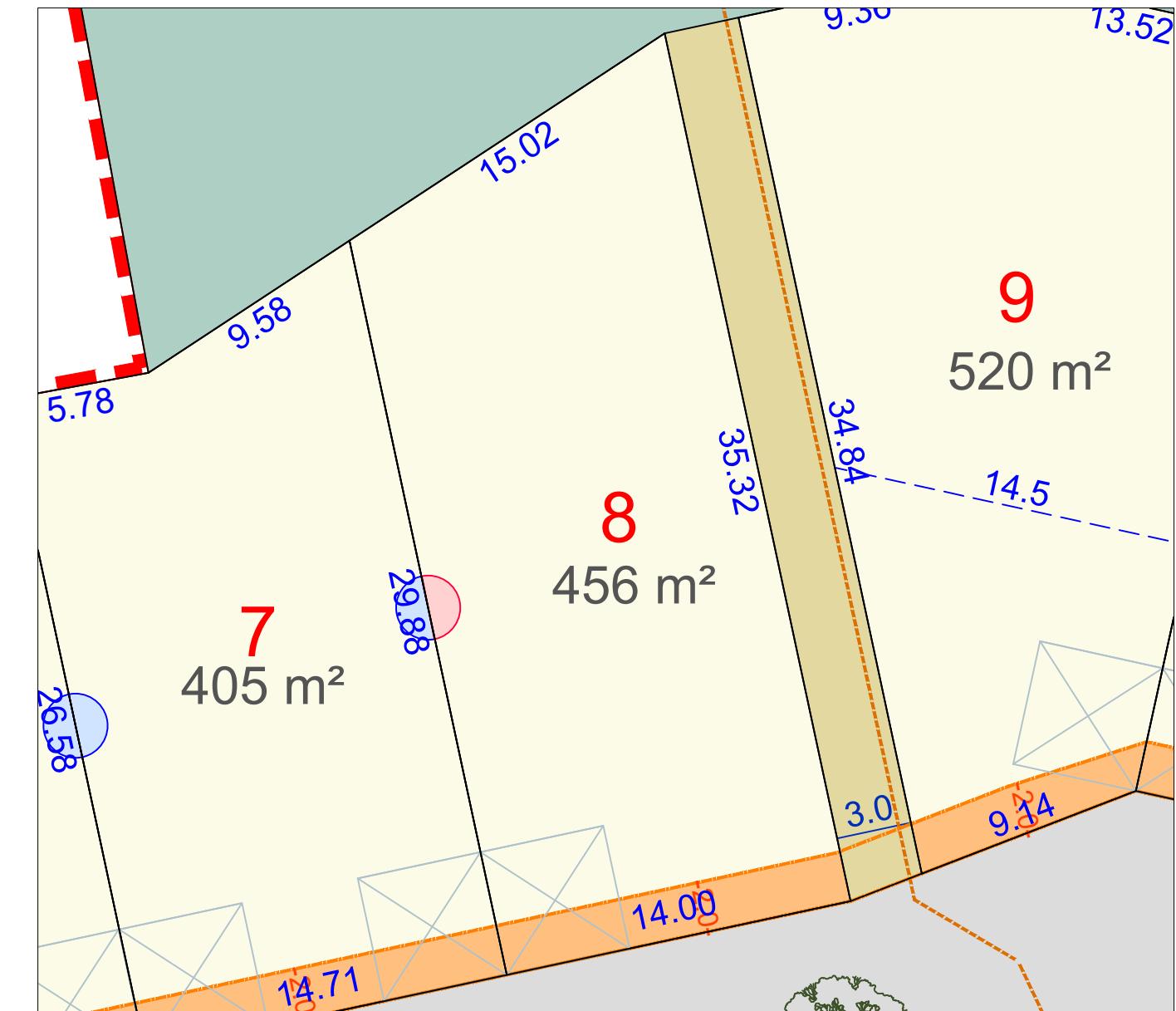
Ref : 21553



## Règlement Graphique

### Lot 8

Echelle : 1/250



Zone inconstructible

Zone comprenant l'accès imposé au lot  
- avec stationnement  
- non constructible

Zone comprenant l'accès au choix au lot  
- avec stationnement  
- non constructible

Implantation totale ou partielle obligatoire en limite séparative

Implantation totale ou partielle obligatoire sur à minima une des deux limites séparatives au choix

Sur les lots en limite d'emprise publique:  
- clôture réalisée par l'aménageur  
- haie plantée par l'aménageur  
- retrait obligatoire de 2.0 m de la limite pour toutes constructions.