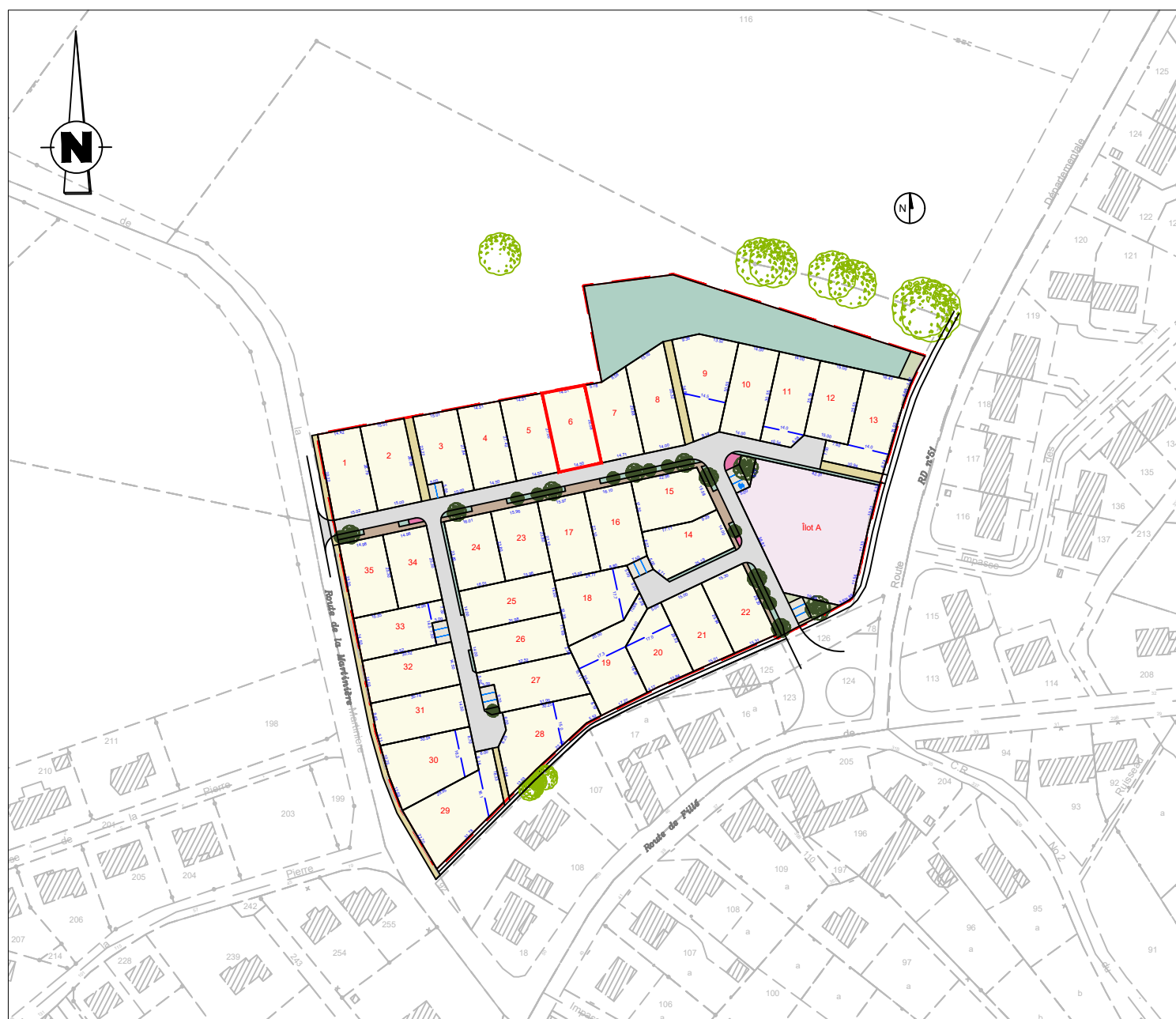




Source fonds de plan: 21-114_AVP2_Plan_ind5_11-04-2025 dressé par
URBATERRA, 46 rue Jean Bodin, 49000 ANGERS.

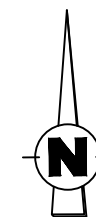
PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/2000

Maître d'Ouvrage : SOPHIA AMENAGEMENT
82 rue dupetit Thouars
49000 ANGERS

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot 6
Echelle : 1/250

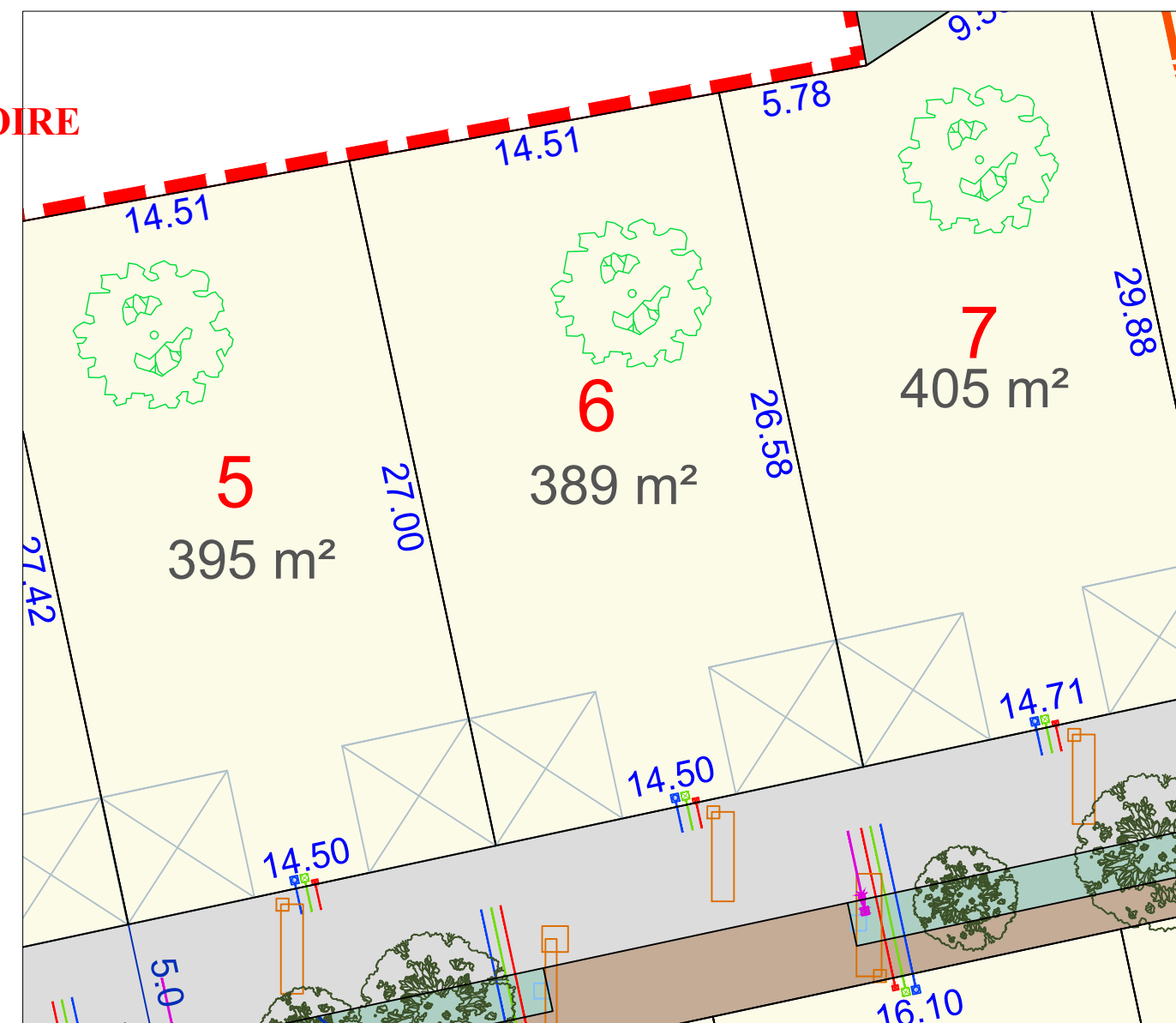


Section ZI n°...

Superficie : env. 389 m²

Surface de plancher : ...m²

PROVISOIRE

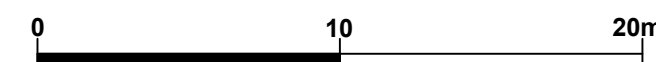


- | | | | |
|-------|--------------------------------------|---|---|
| | périmètre lotissement | | haie plantée par l'aménageur |
| | lot | | arbre conservé |
| | chaussée | | arbre planté |
| | stationnement | | Arbre planté sur parcelle cessible à charge acquéreur |
| | trottoir | | borne OGE plaquette nouvelle |
| | aire de dépose des ordures ménagères | | coffret électrique |
| | cheminement piéton | | regard télécom |
| | engazonnement | | citerneau AEP |
| | massif | | regard EU |
| | noue engazonnée | | cote voirie projet |
| 10.00 | cote lot | N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative | |

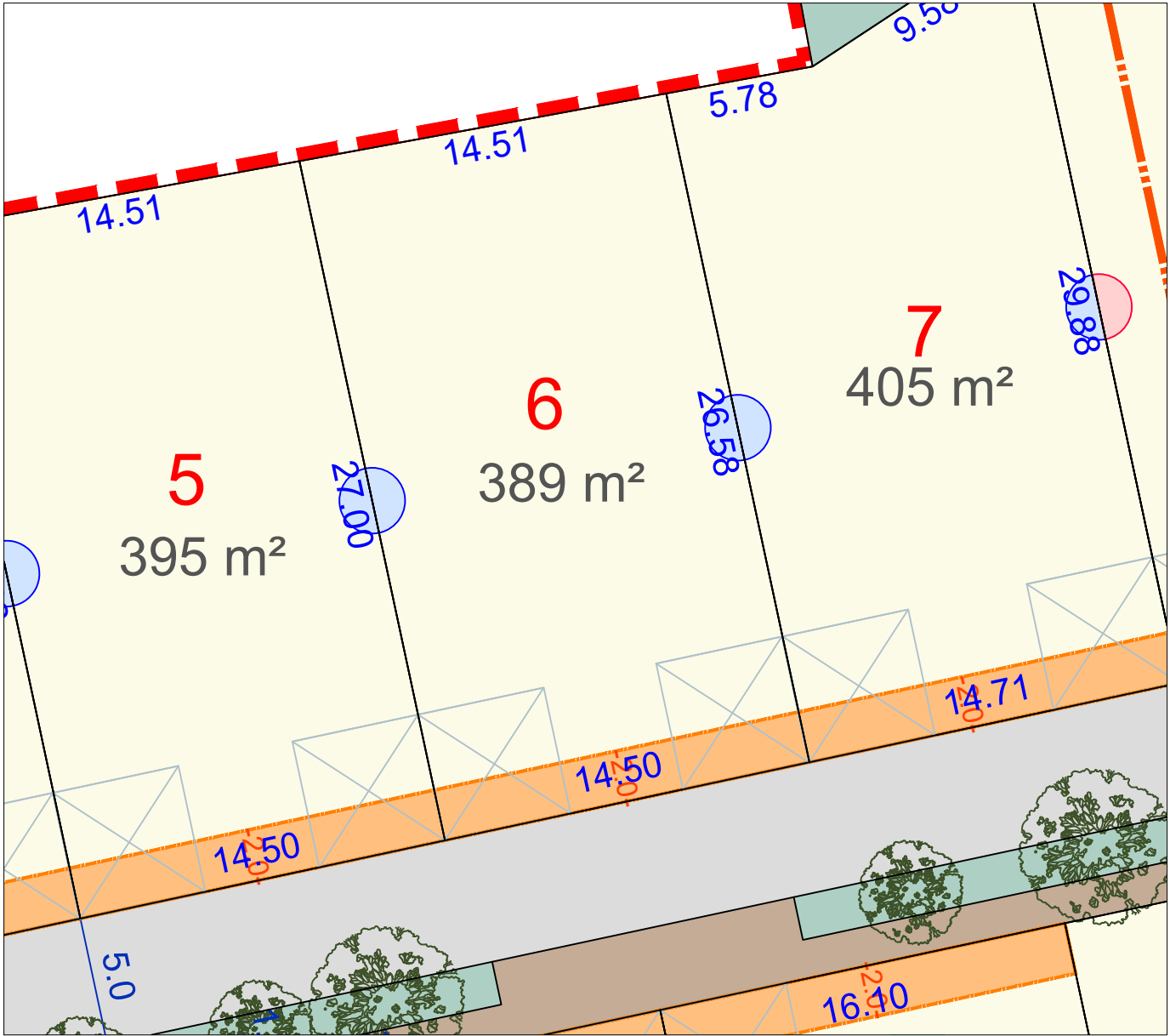
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
La superficie et les cotes périmétriques ne seront définitives qu'après le bornage du lot.

Ref : 21553

Etabli en avril 2025



Règlement Graphique
Lot 6
Echelle : 1/250



Zone inconstructible



Zone comprenant l'accès imposé au lot
- avec stationnement
- non constructible



Zone comprenant l'accès au choix au lot
- avec stationnement
- non constructible



Implantation totale ou partielle
obligatoire en limite séparative



Implantation totale ou partielle obligatoire
sur à minima une des deux limites
séparatives au choix



Sur les lots en limite d'emprise
publique:
- clôture réalisée par l'aménageur
- haie plantée par l'aménageur
- retrait obligatoire de 2.0 m de la
limite pour toutes constructions.

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en à compléter arrêté
n°PA à compléter

Etabli en avril 2025